

RAKENNUTTAJATOIMISTOJEN LIITTO - RTL RY:N SÄÄNNÖT

1 §

Nimi ja kotipaikka

Yhdistyksen nimi on Rakennuttajatoimistojen Liitto - RTL ry., ruotsiksi Byggherrebyråernas förbund - RTL rf. ja josta voidaan kansainvälisissä yhteyksissä käyttää epävirallista muotoa The Association of Construction Management Companies - RTL. Liiton kotipaikka on Helsingin kaupunki.

2 §

Tarkoitus

Liiton tarkoituksena on

- edistää ja kehittää riippumatonta suomalaista rakennuttajakonsultointitoimintaa
- toimia jäsentensä tukena ja ammatillisena yhdyssiteenä
- valvoa jäsenkunnan arvostusta ja vastuuta sekä yhteisiä yhteiskunnallisia ja ammatillisia etuja
- seurata ja kehittää alan toimintatapoja ja sopimuskäytäntöjä

Liitto pyrkii erityisesti rakennuttajakonsulttipalveluiden tarkoituksenmukaisuuden, taloudellisuuden ja laadun tason kohottamiseen sekä terveiden ja eettisesti hyväksyttävien suhteiden kehittämiseen työn tilaajien ja rakennuttajakonsulttitoimistojen kesken.

3 §

Tarkoituksen toteuttaminen

Tarkoitustensa saavuttamiseksi liitto järjestää kokouksia, kursseja ja esitelmätilaisuuksia, harjoittaa julkaisutoimintaa sekä tiedotuspalvelua, tekee esityksiä ja antaa lausuntoja toimialaansa kuuluvista asioista, edistää jäsentensä ammatillisten toimintamahdollisuuksien yleisiä edellytyksiä sekä on yhteistoiminnassa koti- ja ulkomaisten yhdistysten kanssa.

Liitolla on oikeus ottaa vastaan lahjoituksia ja jälkisäädöksiä sekä omistaa kiinteätä ja irtainta omaisuutta.

4 §

Jäsenet

Liiton jäseneksi voidaan ottaa Suomessa rekisteröityjä yhteisöjä, jotka harjoittavat päätoimialanaan riippumatonta rakennuttajakonsultointia.

Jäsenen toiminnan tulee laadultaan ja laajuudeltaan vastata yhdistyksen tarkoitusta ja liiton hyväksymiä eettisiä sääntöjä.

Jäsenvaatimuksena on, että jäsen on kolmen viimeisen vuoden aikana harjoittanut itsenäistä rakennuttajakonsultointia.

Jäsenen vastuunalaisen johdon ja/tai johtavien konsulttien on täytettävä vähintään seuraavat vaatimukset:

- että henkilö harjoittaa päätoimisesti rakennuttajakonsulttitoimintaa
- koulutuksellisenä pätevyysvaatimuksena, että henkilö on suorittanut teknillisen korkeakoulun, yliopistollisen taikka opistotasoisien loppututkinnon
- käytännön pätevyysvaatimuksena, että henkilö on tutkinnon suoritettuaan toiminut rakennusallalla vähintään 10 vuoden ajan, suorittanut vähintään 6 vuoden ajan päätoimisesti rakennuttajatehtäviä, joista konsulttina vähintään viimeiset 3 vuotta itsenäisiä ratkaisuja tehden
- että henkilö ei ole taloudellisesti riippuvainen sellaisesta ulkopuolisesta vaikuttajasta, joka voi häiritä hänen asennoitumistaan tilaajan edustajana.
- henkilö hallitsee itseään ja omaisuuttaan

Jäsen ei saa olla taloudellisesti riippuvainen sellaisesta ulkopuolisesta vaikuttajasta, joka voi häiritä yhteisön asennoitumista tilaajan edustajana. Jäsenen on jäsenhakemukseensa liitettävä ja jäsenyyden aikana pyynnöstä toimitettava hallituksen vaatima selvitys jäsenkelpoisuuden säilymisestä.

Kannatusjäseneksi voidaan hyväksyä Suomessa rekisteröity yhteisö tai yksityinen henkilö, joka harjoittaa rakennuttajakonsultointia tai muuten toimii kiinteistö- ja rakentamisallalla ja joka haluaa tukea liiton tarkoitusta ja toimintaa.

5 §

Mahdollisuus poiketa jäsenyyden edellytyksistä

Poikkeustapauksessa voidaan jäseneksi ottaa sellainen Suomessa rekisteröity yhteisö, joka ei täytä 4 §:n vaatimusta toiminta-ajan suhteen tai jonka vastuunalainen johto ja/tai johtavat konsultit täyttävät muut, mutta eivät yhtä seuraavista 4 §:ssä esitetystä vaatimuksista:

- eivät omaa edellä mainittua koulutuksellista pätevyyttä
- eivät ole toimineet rakennusallalla vähintään 10 vuotta
- eivät ole harjoittaneet riippumatonta rakennuttajakonsultointia vähintään kolmen viimeisen vuoden ajan.

6 §

Jäseneksi hakeminen ja hyväksyminen

Liiton jäseneksi pääsyä koskeva hakemus esitetään kirjallisesti liiton hallitukselle. Hakemuksesta tulee käydä ilmi, että hakija täyttää 4 §:ssä esitetyt vaatimukset. Hallitus käsittelee hakemuksen ja jotta uusi jäsen tulisi hyväksytyksi, on hallituksen päätöksen oltava yksimielinen.

Jäseneksi hyväksymisen yhteydessä liiton hallitus toteaa uuden jäsenen päätoimialan ja sivutoimialat.

Liiton hallitus hyväksyy hakemuksesta kannatusjäsenet.

7 §

Jäsenen velvollisuudet

Jäsen on velvollinen

- noudattamaan yhdistyksen sääntöjä
- noudattamaan liiton kokouksen hyväksymiä eettisiä sääntöjä rakennuttajakonsulttitoiminnan harjoittamisessa
- noudattamaan liitossa asianmukaisesti tehtyjä päätöksiä
- ilmoittamaan hallitukselle sellaiset seikat, jotka saattavat aiheuttaa sen, että jäsen tai sen vastuunalainen johto ei enää täytä jäseneksi pääsyn vaatimuksia
- ilmoittamaan hallitukselle toiminnan ja päätoimialan muutoksista
- maksamaan liiton kokouksen vahvistama jäsenmaksu.

8 §

Eroaminen jäsenyydestä

Jos jäsen haluaa erota liitosta, sen on tehtävä siitä kirjallinen ilmoitus liiton hallitukselle tai sen puheenjohtajalle tai ilmoitettava erosta liiton kokouksessa pöytäkirjaan merkittäväksi. Jäsen on velvollinen suorittamaan liitolle kaikki maksut sen vuoden loppuun saakka, jolloin eroaminen tapahtuu.

Mikäli jäsen menettää 4 ja 5 pykälissä tarkoitetun jäsenkelpoisuutensa, hallituksella on oikeus erottaa jäsen. Menettelynä tällöin noudatetaan vastaavasti mitä edellä 6 §:ssä on jäsenhakemuksesta määrätty kuitenkin siten, että kyseistä jäsentä edustavan hallituksen jäsenen ääntä ei hallituksen päätöstä tehtäessä oteta huomioon.

9 §

Maksut

Liittoon liittyessään jäsen suorittaa liittymismaksun. Lisäksi jäsen suorittaa liitolle vuosittaisen jäsenmaksun käyttäen perusteena jäsenen työsuhteessa olevien toimihenkilöiden lukumäärää.

Vuotuinen jäsenmaksu jakautuu seuraaviin luokkiin;

Jäsenen
henkilökunta

1 ... 5
6 ... 15
16 ... 30
31 ... 50
yli 50

Henkilökunnaksi lasketaan jäsenen vakinaisessa työsuhteessa olevat toimivan organisaation toimihenkilöt kunkin vuoden tammikuun 1. työpäivän tilanteen mukaan.

Varsinaisilta jäseniltä ja kannatusjäseniltä perittävän liittymismaksun ja vuotuisen jäsenmaksun suuruuden erikseen kummallekin jäsenryhmälle päätetään liiton kokouksessa.

Liittymismaksu on suoritettava kuukauden kuluessa siitä, kun jäsenelle on ilmoitettu jäsenhakemuksen hyväksymisestä.

Jäsenen on ilmoitettava jäsenmaksujen määräämistä varten tarvittavat tiedot yhdistykseen tammikuun loppuun mennessä.

Liiton vuosimaksut on maksettava viimeistään vuoden ensimmäisen puoliskon aikana. Jäsen, joka otetaan liittoon toisen vuosipuoliskon aikana suorittaa koko liittymismaksun ja puolet vuosimaksusta.

10 §

Hallitus

Liiton asioita hoitaa hallitus, johon kuuluvat puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, 4 varsinaista jäsentä sekä heille kaksi varajäsentä. Hallituksen jäsenet valitaan liiton varsinaisessa kokouksessa vuodeksi kerrallaan siten, että toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen liiton kokouksen päättyessä.

Liiton nimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja tai asiamies kumpikin yksin tai hallituksen kaksi jäsentä yhdessä.

Liiton hallitus voi tarvittaessa määrätä liiton toimihenkilön kirjoittamaan liiton nimen yksin tai yhdessä toisen nimenkirjoittajan kanssa.

11 §

Hallituksen koollekutsuminen, päätöksenteko ja velvollisuudet

Hallitus kutsutaan koolle puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan toimesta, tarvittaessa tai jos vähintään kaksi hallituksen jäsentä sitä vaatii. Hallitus on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan lukien vähintään puolet hallituksen jäsenistä tai jäsenen ollessa estyneenä, varajäsenistä on läsnä kokouksessa.

Asiat ratkaistaan hallituksessa yksinkertaisella ääntenemmistöllä ellei näissä säännöissä joltain osin toisin määrätä tai yhdistyslaki sitä edellytä. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni.

Hallituksen velvollisuutena on:

- 1) kutsua koolle liiton kokoukset ja valmistella niissä käsiteltävät asiat
- 2) panna täytäntöön liiton kokousten päätökset
- 3) huolehtia liiton rahavarojen ja muun omaisuuden hoidosta
- 4) käsitellä jäsenanomukset ja eroasiat
- 5) pitää rekisteriä liiton jäsenistä
- 6) edustaa liittoa ulkopuolisiin ja jäseniin nähden
- 7) tehdä liiton puolesta sitoumuksia sekä esiintyä liiton puolesta kantajana

- ja vastaajana
- 8) laatia liiton toiminta- ja tilikertomukset
 - 9) laatia ehdotukset liiton talousarvioksi ja toimintasuunnitelmaksi
 - 10) huolehtia liiton julkaisu- ja tiedotustoiminnasta
 - 11) valvoa liiton arvovallan säilyttämistä
 - 12) pitää yhteyttä kotimaisiin ja ulkomaisiin järjestöihin
 - 13) ottaa ja erottaa liiton asiamies ja tarpeelliset liiton vakinaiset toimihenkilöt sekä määrittellä heidän tehtävänsä ja palkkionsa hyväksytyin toimintasuunnitelman ja talousarvion puitteissa
 - 14) muuten hoitaa liiton asioita ja ryhtyä tarpeellisiin toimiin liiton tarkoitusten toteuttamiseksi.

12 §

Toimikunnat

Hallitus voi asettaa avukseen määrättyjä tehtäviä varten toimikuntia. Hallitus nimeää niihin jäsenet.

13 §

Tilikausi

Liiton tilit päätetään kalenterivuositain.

14 §

Liiton kokoukset

Liiton jäsenet kokoontuvat vuosittain varsinaiseen kokoukseen, jotka on pidettävä vuosittain toukokuun loppuun mennessä.

Varsinaisessa kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1) hallituksen kertomus liiton toiminnasta ja liiton varojen hoidosta edellisenä toimintavuotena
- 2) tilintarkastajan kertomus
- 3) vahvistetaan tilinpäätös
- 4) kysymys hallitukselle edelliseltä tilikaudelta myönnettävästä tili- ja vastuuvapaudesta
- 5) tilintarkastajien palkkioperusteiden vahvistaminen
- 6) tilintarkastajan ja hänen varamiehensä vaalit
- 7) hallituksen seuraavaa kalenterivuotta varten esittämä toimintasuunnitelma, vuosimaksun ja liittymismaksun suuruus sekä talousarvio samoin kuin liiton luottamushenkilöille mahdollisesti maksettavien palkkioiden vahvistaminen
- 8) puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja muiden hallituksen varsinaisten jäsenten ja varajäsenten vaalit 10 §:ssä mainitulla tavalla
- 9) hallituksen muut esitykset
- 10) jäsenten esitykset kokoukselle.

Jäsenten esitykset on toimitettava kirjallisesti hallitukselle vähintään kuukausi ennen kokousta.

Ylimääräinen kokous pidetään milloin hallitus katsoo sellaisen tarpeelliseksi tai milloin vähintään kymmenesosa liiton jäsenten lukumäärästä on tehnyt erityisesti ilmoittamaansa asiaa varten hallituksen puheenjohtajalle tätä koskevan kirjallisen esityksen.

Hallitus toimittaa kirjallisen kutsun vähintään 10 päivää ennen liiton kokousta jokaiselle liiton jäsenelle. Kutsussa on mainittava kokouksessa esille tulevat asiat.

15 §

Äänioikeus

Jäsenen äänioikeutta käyttää liiton kokouksissa jäsenen valtuuttama henkilö. Kukaan ei voi kuitenkaan edustaa useampaa kuin yhtä poissaolevaa jäsentä.

Liiton kokouksissa on jokaisella varsinaisella jäsenellä yksi ääni sekä tämän lisäksi yksi ääni jokaista alkavaa viittäsataa jäsenmaksu euroa kohti, laskettuna kulloinkin voimassa olevasta jäsenmaksutaulukosta. Jäsen, jolla on maksamattomia erääntyneitä jäsenmaksuja, ei ole äänioikeutettu liiton kokouksissa.

Kannatusjäsenellä on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus, mutta ei äänioikeutta.

Kaikki päätökset, jotka eivät koske näiden sääntöjen muuttamista tai tämän liiton purkamista tehdään yksinkertaisella ääntenemmistöllä.

16 §

Jäsenen erottaminen

Jos jäsen on jättänyt täyttämättä ne velvoitukset, joihin se on liittoon liittymällä sitoutunut tai jos se menettelyllään liitossa tai sen ulkopuolella on vaikeuttanut liiton toimintaa, on liiton hallituksella oikeus jäsentä kuultuaan erottaa jäsen liitosta.

17 §

Erinäisiä säännöksiä

Liiton purkautuessa annetaan sen varat, mikäli lahjoituksista tai määrättyyn tarkoitukseen muodostetuista rahastoista ei ole toisin säädetty, sellaiselle oikeuskelpoiselle yhteisölle tai säätiölle, joka voi käyttää varoja rakennuttajakonsulttitoiminnan edistämiseksi Suomessa. Varojen käytöstä em. periaatetta noudattaen päättää liiton kokous.

18 §

Yhdistyslain soveltaminen

Muissa kohdissa noudatetaan voimassa olevan yhdistyslain säännöksiä.