

TOIMINTASUUNNITELMA 2026

1. Yleistä

RTL:n toiminnan tavoite on parantaa rakennuttajakonsultin profiloitumista hankkeen johtamisen osaajana. Liiton toiminta kattaa toimitila-, asunto- ja infrarakentamisen. RTL kehittää ja tuo esiin rakennuttamisen parhaita käytäntöjä. Alaa kehitetään yhdessä muiden alan järjestöjen, viranomaisten ja yritysten kanssa. RTL vaikuttaa rakentamisen toimintaympäristöön. Liitto osallistuu ja ottaa kantaa lainsäädännön ja määräysten laadintaan rakennuttajakonsulttien näkökulmasta.

RTL:n tärkeimpiä tehtäviä ovat rakennuttajakonsulttien tunnettuuden lisääminen ja alan kehittäminen. Vuosina 2026-2027 toiminnan pääpainopisteitä ovat:

- Rakentamislain vaikutusten arviointi rakennuttamistoimintaan
- Vaikuttaminen rakentamislain asetusten valmisteluun
- Alan yhteisten asiakirjamallien tarvittavat päivitykset
- Arvostuksen ja tunnettavuuden lisääminen
- RTL:n ja Raklin yhteistoiminnan syventäminen

Liiton jäsenistöä pyritään laajentamaan. RTL ry toimii valtakunnan laajuisesti ja toimintaan pyritään saamaan mukaan kaikki merkittävimmät infra-, toimitila- ja asuntorakentamisessa toimivat rakennuttajakonsultit.

RTL:n toiminnassa varaudutaan seuraaviin merkittäviin toimintaympäristössä tapahtuviin muutoksiin:

- Kestävän rahoituksen taksonomia ja toiminnan vastuullisuuden korostuminen
- Vaatimukset rakentamisen ympäristövaikutuksille ja kestävän kehityksen huomioimiselle (mm. vähähiilisyys, energiatehokkuus, kiertotalous)
- Rakentamisen laadun korostaminen (kosteudenhallinta sekä turvalliset ja terveelliset rakennukset)
- Toteutusmuotojen monipuolistuminen (esim. Allianssi-, hybridi- ja elinkaarimallien yleistuminen ja niiden hankekohtainen soveltaminen)
- Talotekniikan osuus kasvaa ja monimutkaistuu
- Digitalisuuden jatkuva lisääntyminen kiinteistö- ja rakennusallalla
- Kyberturvallisuusvaatimusten korostuminen

RTL:n tehtävät ja tavoitteet 2026-2027

- Edistetään rakennuttajien tietoisuutta edellä lueteltujen toimintaympäristön muutosten vaikutuksista liiton tapahtumissa
- Otetaan kantaa kilpailua vääristävään toimintaan ja huomautetaan tarvittaessa julkisten hankintojen asiattomista tarjouspyyntöjen vaatimuksista.
- Osallistutaan alan yhteisten toimintatapojen kehittämiseen.
- Laajennetaan liiton jäsenistöä.
- Tehdään yhteistyötä RTL:n kannalta merkittävien muiden alan yhdistysten kanssa, esim. Rakli ry, SKOL ry ja ATL ry.
- Parannetaan liiton tunnettuutta Rakennuttaminen 2027 -seminaarissa

- Nimetään ja palkitaan Vuoden rakennuttajakonsultti Rakennuttaminen 2027 -seminaarissa.
- Toimitaan aktiivisesti Raklin rakennuttaminen-johtoryhmässä ja toimikunnassa omien yritysten kautta.
- Arvioidaan rakentamislain uudistuksen vaikutusta hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen sekä valvonnan tehtäväluetteloihin.
- Osallistutaan alan koulutuksen kehittämiseen. RTL:n näkökulmasta keskeistä on erityisesti rakentamistalouden yliopistokoulutuksen jatkuvuuden ja aseman varmistaminen sekä pätevyitymiskoulutuksien sisältöihin vaikuttaminen
- Toimitaan aktiivisesti RTL:n edustajina FISE:n pätevyyslautakunnissa

2. Jäsenistö

Liiton jäsenmäärä vuoden 2026 alussa oli 16. Jäsenistä 13 yritystä ovat myös Raklin jäseniä.

Jäsenhankinnassa ollaan aktiivisia ja jäsenmäärää pyritään lisäämään. Jäseniksi pyritään saamaan sellaisia alalla toimivia konsulttiyrityksiä, jotka toimivat hyväksyttyjen rakennuttajakonsulttitoimintaa määrittelevien määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Jäsenistöltä edellytetään toimintaa terveen kilpailun puitteissa ja liiton sääntöjen mukaisesti. Sekä uusilta että vanhoilta jäseniltä edellytetään yhdistyksen eettisten sääntöjen noudattamista. Jäsenottokriteerinä on lisäksi, että jäseneksi haluava on vähintään 3 hengen toimisto. Hallitus voi kuitenkin harkintansa mukaan poiketa näistä ehdoista.

3. Hallitus ja hallinto

Hallituksen keskeinen tehtävä on ohjata RTL:n toimintaa niin, että käytössä olevat resurssit hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti. Hallinto hoidetaan Raklin kanssa tehdyn asiamiessopimuksen mukaisesti. Yhteistyötä Raklin kanssa kehitetään.

Kontakteja muiden kiinteistö- ja rakennusalan järjestöjen, tahojen ja intressipiirien kanssa pidetään yllä ja osallistutaan rakennuttamista kehittäviin työryhmiin ja toimikuntiin.

4. Talous

Vuoden 2026 jäsenmaksuperusteet esitetään vuoden 2026 talousarviossa. Raklin jäsenyydellä ei ole vaikutusta jäsenmaksun suuruuteen.